

RENVOOI

▲ Entree woning	🚽 Toilet*
* Bovenlicht boven binnendeur	🗑️ Wastafel*
⊙ Dicht paneel boven binnendeur	🔥 Radiator*
□ Binnendeur zonder bovenlicht/-paneel	🔧 Kruipluik
🔲 Tegelwerk *	🔥 Warmtepomp*
🔲 Tegelwerk op afschot t.p.v. douche*	🔧 Vloerverwarmingsverdeler*
🔲 Rookmelder	🧺 Opstelplaats wasmachine en/of wasdroger
⚡ Meterkast	🚰 Schakelaar, enkelpolig
● Aansluitpunt bedraad	🚰 Schakelaar, seriepolig
○ Aansluitpunt niet bedraad	🚰 Schakelaar, wisselpolig
⚡ Aansluitpunt data	🚰 Schakelaar, enkelpolig dimmer
⚡ Aansluitpunt data 2-voudig	🚰 Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact
⚡ CAP Centraal Aardpunt	🚰 Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 inbouwdoos
⚡ Aarding	🚰 Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 2 inbouwdozen
🔲 Aardmat	🚰 Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact in 1 oude inbouwdoos
🔲 Beldrukker	🚰 Wandcontactdoos 1-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
🔲 Schel	🚰 Wandcontactdoos 2-voudig met beschermingscontact en spatwaterdicht
× Aansluitpunt licht	🚰 Wandcontactdoos perilex 3 fasen nul en beschermingscontact
⚡ Aansluitpunt licht in wand incl. armatuur	🚰 Wandcontactdoos perilex 2 fasen 2 nul en beschermingscontact
⚡ Aansluitpunt licht in wand	🚰 Aansluitpunt 1 fase nul en beschermingscontact
☀️ Centraaldoos zichtbaar	

* = merk en type conform technische omschrijving

Algemeen

- Bepalingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningstype en optionele uitbouwen;
- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;
- Peil = 0 (4,60 - NAP) = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;
- Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

- De maten op tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);
- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleed;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waardes bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;
- Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen.

Daarvoor wordt de zogeheten 'krijtstreepmethode' gehanteerd.

De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving.

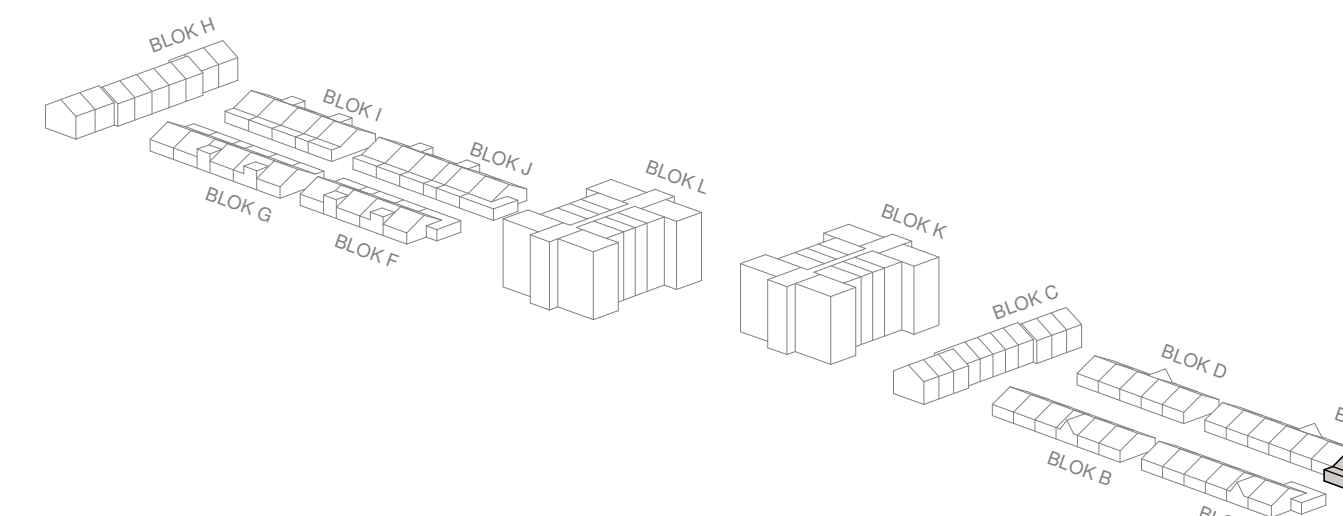
Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Kleuren en materialen

- Kleuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd cf. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen koperopties en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekeningen;
- Toevoer d.m.v. natuurlijke ventilatie en afvoer d.m.v. mechanische ventilatie. Posities en aantallen van afvoerpunten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



project:
De Hoven - Fase 2
Wilnis

era contour | tbi

betreft:
Bouwnummer 035

Levensloopbestendige woning
H3

datum:
05-06-2026

schaal:
1:50 | 1:100

formaat:
A1++

woningtype:
H3

tekeningnummer:
8035

Zoetemeer 3D
2718 RP Zoetemeer
Postbus 60
2700 AB Zoetemeer
T +31 78 317 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

