

1. Bouwkundig

1.0.01	Geen externe wijzigingen	Standaard
	Deze optie graag aankruisen als je geen opties kiest uit de externe keuzelijst.	
1.0.03	Geen afbouw wijzigingen	Standaard
	Deze optie graag aankruisen als je geen opties kiest uit de afbouw keuzelijst.	
1.1.01.	Aanbouw aan achterzijde 1,20 meter diep (beukmaat ca. 3400, K19)	€ 28.000,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid:	
	Let op: Deze optie geldt voor : bouwnummer 17, 18 en 19	
	<ul style="list-style-type: none"> • de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,20 meter richting de tuinzijde; • de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; • de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw; • het plafondlichtpunt wordt verplaatst richting de tuinzijde; • het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden wordt verplaatst richting de tuinzijde; • één extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wand aangebracht; • het overige elektra in de woningscheidende wanden blijft ongewijzigd; • vanwege het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; 	
1.1.02	Aanbouw aan achterzijde 1,20 meter diep (beukmaat ca. 4000, K19)	€ 28.500,00
	De woning wordt aan de achterzijde op de begane grond uitgebreid:	
	Let op: Deze optie geldt voor : bouwnummer 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22 en 23	
	<ul style="list-style-type: none"> • de gehele achtergevel van de begane grond verplaatst circa 1,20 meter richting de tuinzijde; • de aanbouw wordt voorzien van een geïsoleerd plat dak met dakbedekking; • de standaard afwerking van de ruimte inclusief de vloerverwarming blijft gehandhaafd en wordt doorgezet in de aanbouw; • het plafondlichtpunt wordt verplaatst richting de tuinzijde; • het standaard aanwezige elektra in de woningscheidende wanden wordt verplaatst richting de tuinzijde; • één extra dubbele wandcontactdoos wordt in de woningscheidende wand aangebracht; • het overige elektra in de woningscheidende wanden blijft ongewijzigd; • vanwege het wijzigen van de afmetingen van de ruimte wordt de capaciteit van de verwarming en de ventilatie waar nodig aangepast; 	
1.1.45	Dakkapel 1.8 meter breed aan de voorzijde van de woning ipv een standaard dakraam	€ 15.500,00
	Het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning ipv een standaard dakraam :	
	<ul style="list-style-type: none"> • Inwendige vrije breedte dakkapel circa 1,80 meter; • Inwendige vrije hoogte dakkapel circa 2,60 meter; • Het kozijn wordt uitgevoerd met één draai-/kiepraam en een vast raam; • Op de dakkapel wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht met een aluminium daktrim; • De buitenzijde van de dakkapel is voorzien van een houten beplating, dekkend geschilderd; • De binnenzijde van de dakkapel is voorzien van gipsvezelbeplating conform de rest van de zolder, deze wordt niet verder afgewerkt de naden blijven in het zicht; • Ter plaatse van het raamkozijn is een witte gelamineerde vensterbank opgenomen. 	

1.2.00	<p>Trapkast begane grond</p> <p>Op de begane grond wordt onder de trap een trapkast aangebracht:</p> <p>Let op : Deze optie is alleen i.c.m. optie 1.4.01 dichtzetten open trap te kiezen voor bouwnummer 13 t/m 23</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onder de trap wordt een binnendeurkozijn en binnendeur geplaatst, uitvoering zoals de overige deuren. Let op, deze binnendeur is smaller dan de andere binnendeuren in de woning; • Het bovenlicht van de binnendeur wordt voorzien van een dicht paneel, kleur wit; • De ruimte naast de deur wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand, dikte circa 70mm; • Het (afneembare) paneel halverwege de trap komt te vervallen; • De onderzijde van de trap wordt niet afgewerkt/afgelakt; • In de trapkast wordt een dubbele wandcontactdoos en een wandlichtpunt met een schakelaar aangebracht; • Er wordt een nieuwe berekening gemaakt voor de verwarming en de ventilatie en daar waar nodig wordt de capaciteit aangepast. 	€ 1.950,00
1.2.25	<p>Zolder met 1 slaapkamer (EGW)</p> <p>Let op: Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een Dakkapel aan de voorzijde.</p> <p>Op de zolderverdieping wordt over de gehele diepte van de woning een onbenoemde slaapkamer ruimte gecreëerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een wand aangebracht voorzien van een standaard binnendeurkozijn met binnendeur, het kozijn heeft geen bovenlicht maar de wand loopt door boven de deur; • De binnenwand heeft een dikte van circa 100mm en wordt behangklaar afgewerkt, zoals de overige wanden in de woning; • In de onbenoemde / slaapkamer ruimte worden een wandlichtpunt met een schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen, een thermostaat en twee loze leidingen aangebracht; • Het wandlichtpunt en de schakelaar van de zolder verplaatsen naar de overloop en bij de schakelaar wordt een enkele wandcontactdoos aangebracht; • De onderzijde van de dakelementen blijven onafgewerkt; • In de onbenoemde / slaapkamer ruimte wordt vloerverwarming aangebracht; • Er wordt een nieuwe berekening gemaakt voor de verwarming en de ventilatie en daar waar nodig wordt de capaciteit aangepast. 	€ 4.850,00
1.3.00	<p>Standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur</p> <p>Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren, -kozijnen en garnituur.</p>	Standaard

1.3.19	<p>Vervallen bovenlichten in de gehele woning</p> <p>Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 1 en 35</p> <p>De bovenlichten in de gehele woning vervallen. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken geplaatst, waardoor de wand boven het kozijn doorloopt. Letop : Op de zolderverdieping worden de 2 standaard plaatstalen binnen kozijnen zonder bovenlicht geplaatst !!</p>	€ 500,00
1.3.20	<p>Vervallen bovenlichten in de gehele woning</p> <p>Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 13 t/m 23</p> <p>De bovenlichten in de gehele woning vervallen. Boven het kozijn wordt een latei en gipsblokken geplaatst, waardoor de wand boven het kozijn doorloopt.</p>	€ 500,00
1.4.01	<p>Vuren dichte trap i.p.v. open trap (begane grond naar 1e verdieping)</p> <p>Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 1, 13 t/m 23 en 35</p> <p>De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond.</p>	€ 605,00
1.4.02	<p>Vuren dichte trap i.p.v. open trap (1e naar de 2e verdieping)</p> <p>Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 13 t/m 23</p> <p>De open trap wordt uitgevoerd als een dichte trap door het aanbrengen van stootborden. De stootborden worden, net als de treden, alleen gegrond.</p>	€ 605,00

2. Elektra

2.1.21	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op de buitengevel	€ 415,00
--------	---	----------

Op de buitengevel wordt een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos is ca. 600 mm boven het maaiveld. De wandcontactdoos wordt standaard wit uitgevoerd (andere kleur is geen optie).

3. Verwarming en ventilatie

3.1.01	Vergroten van de boiler van 180 liter naar 230 liter (blok K19)	€ 580,00
	Toelichting van Giesberts volgt nog !!! De standaard geïntegreerde boiler van 180 liter wordt vergroot naar een geïntegreerde boiler van 230 liter. Dit is zonder het vergroten van de buitenunit. De opwarmtijd van helemaal koud naar helemaal warm is met de 4 kW warmtepomp en 230 liter boiler naar verwachting ruim 3 uur.	

4. Loodgieterswerk

4.3.10	Buitenkraan achtergevel	€ 850,00
	In de achtergevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast.	
4.3.11	Buitenkraan voorgevel	€ 800,00
	In de voorgevel wordt een buitenkraan aangebracht op een hoogte van ca. 600 mm vanaf het maaiveld. De buitenkraan is afsluitbaar en aftapbaar in de meterkast.	

5. Sanitair en tegelwerk

5.2.10 **Vergroten v/d badkamer op de 1e verd. geldt voor bn. 13,14,15,16,20,21,22,23** € 6.750,00

Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22 en 23 Het vergroten van de badkamer op de 1e verdieping door het verkleinen van de overloop. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- De wand, inclusief daarin opgenomen elektra, en de deur + kozijn tussen badkamer en overloop schuiven op.
- Het doucheputje wordt vervangen voor een drain
- De douchehoek wordt voorzien van douchewand van ca. 70cm breed
- De wastafel wordt vervangen voor een model van ca. 1m breed en voorzien van 2 kranen en 2 afvoeren
- Verplaatsingen van elektra volgens optietekening.
- Voor deze vergrote badkamer wordt een transmissie berekening gemaakt

De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen opties.

(zie uitgewerkte tekening)

5.2.11 **indeling badkamer conform opgave warehouse geldt voor bn. 1 en 35** € 4.775,00

Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 1 en 35

Op de begane grond wordt de indeling gewijzigd conform opgave Warehouse Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- Het doucheputje wordt vervangen voor een drain
- De douchehoek wordt voorzien van douchewand van ca. 70cm breed
- De wastafel wordt vervangen voor een model van ca. 1m breed en voorzien van 2 kranen en 2 afvoeren
- Verplaatsingen van elektra volgens optietekening.

(zie uitgewerkte tekening)

5.2.12 **Vrijhangend toilet ipv staand toilet en plaatsing fontein combinatie in toiletruimte K19)** € 2.975,00

Op de begane grond wordt in de toiletruimte ipv een staand toilet een vrij-hangend toilet en een fonteincombinatie geplaatst.

(zie uitgewerkte tekening)

5.2.13 **aanpassen douchehoek vervangen doucheput voor easy drain** € 1.725,00

Let op: Deze optie geldt voor bouwnummer 17,18 en 19

Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze optie behorende optietekening.

- Het doucheputje wordt vervangen voor een drain

(zie uitgewerkte tekening)

5.3.01.xxx **Keuze sanitair en tegelwerk volgens opdracht Warehouse** Showroom

Deze optie bevat het gekozen sanitair en tegelwerk volgens de opdracht van de Warehouse.

6. Keuken

6.1.00	Standaard keukeninstallatiepunten	Standaard
	De keukeninstallatiepunten worden volgens de 0-tekening van Bruynzeel Keukens uitgevoerd.	
6.1.10	Keuken via de showroom - installatieaanpassingen	€ 0,00
	Deze optie geldt bij de keuze voor een keuken via de projectshowroom Bruynzeel Keukens en bevat de installatieaanpassingen van de keuken.	
	Datum offerte keukeninstallatieaanpassingen:	
	Datum keukentekeningen:	
6.1.91	Keukeninstallatie verplaatsen naar het midden van de woning geldt voor bn. 14,15,16,20,21,22,23	€ 1.580,00
	Op de begane grond wordt de gehele standaard keukeninstallatie verplaatst naar het midden van de woning. De MV-punten in het plafond blijven behouden aan de voorzijde van de woning. Ten behoeve van het leidingverloop van de keuken zal er op de begane grond verdieping een vergrote schacht worden geplaatst.	
6.1.95	Extra 2e powersplitter in de keuken	€ 1.240,00
	Voor het leveren en aan brengen van een 2de Powersplitter (keukenbox), aangesloten op een 400V/16 groep in de meterkast en voorzien van 2 aansluitsnoeren	
6.1.96	Extra snoer voor nog een apparaat aangesloten op de extra Powersplitter (keukenbox)	€ 48,00
	Extra snoer voor nog een apparaat aangesloten op de extra Powersplitter (keukenbox)	